Data publicznego ogłoszenia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBWIESZCZENIE**

**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administra­cyjnego* (Dz.U.2021.735 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziem­nego w Świnoujściu* (Dz.U.2021.1836 ze zmianami),

**Wojewoda Małopolski**

**zawiadamia o wszczęciu 7 grudnia 2022 r.,** postępowania administracyjnego (znak sprawy: WI‑II.7840.16.3.2022.AH), na wniosek z 05.12.2022 r. (na wezwanie z 12.12.2022 r. uzupełniony 16 i 20 grudnia 2022 r.) złożony przez inwestora: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Ban­drowskiego 16, 33-100 Tarnów,działającego przez peł­no­­mocnika, Michała Piaszczyńskiego (Pełno­mocnictwo dalsze rodzajowe znak: PSG-W001/P-1/11/2022/368 z 14.03.2022 r.),

w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji pn.:

**Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 stal w miejscowości Bukowno, rejon ul. Kole­jowej, Wygiełza.**

Zakres opracowania obejmuje:

* **Budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, 5,5 MPa o długości – ok. 1,8 km, ze strefą kontrolowaną o szerokości – 4 m (2 m na stronę od osi gazociągu).**
* **Budowę infrastruktury niezbędnej do obsługi inwestycji, w tym instalacji ochrony katodowej wraz z infrastrukturą niezbędną do jej obsługi, a także inne elementy zabudowy i zagospodarowania terenu.**
* **Przebudowę istniejącego Zespołu Zaporowo-Upustowego (ZZU).**
* **Rozbiórkę istniejącego nadziemnego przejścia gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 nad ciekiem Warwas wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**
* **Rozbiórkę istniejących dwóch kolumn upustowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**
* **Wycinkę drzew i krzewów w obrębie pasa budowlano-montażowego.**

Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):

**Inwestycją objęte są nieruchomości (lub ich części) położone w granicach terenu wskaza­nego we wniosku, zlokalizowane w województwie małopolskim, na terenie powiatu olkus­kiego, w gminie Bukowno:**

● w jednostce ewidencyjnej **121201\_1 Bukowno**, w obrębie **0005 Starczynów**, na działkach ewi­den­cyjnych numer:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **numer działki** | **numer**  **Księgi Wieczystej** |  | 8. | 125/1 | – |  | 17. | 111 | KR1O/00051719/9 |
|  | 9. | 123/2 | – |  | 18. | 110 | KW8817 |
| 1. | 207 | KR1O/00046419/8 |  | 10. | 123/1 | KW 69601 |  | 19. | 1091 | KR1O/00075907/8 |
| 2. | 155/2 | KW 43126 |  | 11. | 122 | KR1O/00081043/8, KR1O/00041534/5 |  | 20. | 109/8 | KR1O/00041534/5 |
| 3. | 154/1 | KR1O/00075907/8 |  |  | 21. | 109/7 | – |
| 4. | 153/4 | KR1O/00075907/8 |  | 12. | 121 | KR1O/00081043/8, KR1O/00041534/5 |  | 22. | 109/10 | KR1O/00041534/5 |
| 5. | 152/7 | KR1O/00081043/8, KR1O/00041534/5 |  |  | 23. | 108/6 | – |
|  | 13. | 120 | KW 32602 |  | 24. | 108/5 | – |
| 6. | 126 | – |  | 14. | 119 | KR1O/00028874/3 |  | 25. | 213 | – |
| 7. | 125/2 | KR1O/00081043/8, KR1O/00041534/5 |  | 15. | 118 | – |  |  |  |  |
|  | 16. | 112 | KR1O/00073216/3 |  |  |  |  |

● w jednostce ewidencyjnej **121201\_1 Bukowno**, w obrębie **0006 Stare Bukowno**, na działkach ewidencyjnych numer:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **numer działki** | **numer**  **Księgi Wieczystej** |  | 28. | 1575 | – |  | 32. | 1571/1 | – |
|  | 29. | 1574/6 | KR1O/00064353/9 |  | 33. | 1569 | – |
| 26. | 2480/1 | KW 64327 |  | 30. | 1573/7 | KW 33838 |  | 34. | 2478 | – |
| 27. | 2447/6 | – |  | 31. | 1573/6 | – |  |  |  |  |

**●**w jednostce ewidencyjnej **121201\_1 Bukowno**, w obrębie **0007 Wodąca,** na działkach ewiden­cyjnych numer:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **numer działki** | **numer**  **Księgi Wieczystej** |  | 39. | 569/4 | KR1O/00051334/6, KR1O/00075207/1 |  | 45. | 563/2 | KR1O/00051334/6 |
|  |  | 46. | 563/1 | KW 40880 |
| 35. | 578/4 | KR1O/00051334/6 |  | 40. | 566/9 | KR1O/00051334/6, KR1O/00075207/1 |  | 47. | 562/1 | KW 40880 |
| 36. | 575/1 | KR1O/00051334/6, KR1O/00075207/1 |  |  | 48. | 561/1 | KW 40880 |
|  | 41. | 566/8 | – |  | 49. | 560/4 | KW 40880 |
| 37. | 574/2 | KR1O/00051334/6, KR1O/00075207/1 |  | 42. | 565/2 | KR1O/00051334/6, KR1O/00075207/1 |  | 50. | 559/1 | KW 40880 |
|  |  | 51. | 558/1 | – |
| 38. | 570/5 | KR1O/00051334/6, KR1O/00075207/1 |  | 43. | 564/2 | KR1O/00051334/6 |  | 52. | 557/2 | KW 40880 |
|  | 44. | 564/1 | KW 40880 |  | 53. | 582 | – |

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*  (Dz.U.2021.2351 ze zmianami), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie na podstawie art. 9 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 i 16 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,*

**zawiadamia**

iż w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: **WI-II.7840.16.3.2022.AH** z 23 grudnia 2022 r., na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.2351 ze zmianami), art. 15 i 16 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2021.1836 ze zmia­nami)oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2022.2000 ze zmianami), nakładając na inwestora obowiązek **usu­nięcia nieprawidłowości, w trzech egzemplarzach projektu zagospodarowania terenu, załącznikach projektu budowlanego,** w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. *w spra­wie szczegóło­wego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U.2020.1679 ze zmianami), należy:

1. na stronie tytułowej *projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budow­la­nego* i *załączników projektu budowalnego* oraz w treści projektu budowlanego, z uwzględ­nieniem korekty wniosku z 20.12.2022 r., zamieścić:
   1. nazwę zamierzenia budowlanego;
   2. identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany,
2. w *projekcie zagospodarowania terenu* i *projekcie architektoniczno-budow­la­nym* zamieścić oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Oświad­czenie winno spełniać wymagania wskaza­ne w art. 34 ust. 3e ustawy Prawo budowlane i dotyczyć odpowiednio projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budow­la­nego;
3. część opisową *projektu zagospodarowania terenu* dotyczącą gospodarki zielenią uzupełnić o wyjaśnienie zawartej w załączniku nr 4 (*Spis dendrologiczny – drzewa*, *Spis dendrolo­giczny – powierzchnie zakrzewione/zadrzewione*), klasyfikacji drzew i krzewów, jako *nie wyma­gają­cych zezwolenia na usunięcie*, ze wskazaniem odpowiednich przepisów prawa (np. ustawy *o ochro­nie przyrody* (Dz.U.2022.916 ze zmianami), np. art. 83f ust. 1);
4. część rysunkową *projektu zagospodarowania terenu*, uzupełnić zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 15 ust. 2 rozporządzenia *w sprawie szczegóło­wego zakresu i formy projektu budowlanego*. Projekt ten winien zostać sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych (lub jej kopii) zgodnie z art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U.2021.1990 ze zmianami).

Na rysunku *projektu zagospodarowania terenu* czytelnie oznaczyć:

* 1. przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z korektą wniosku z 20.12.2022 r.;
  2. granice i numery wszystkich działek ewidencyjnych wskzanych w adresie zamierzenia budowlanego (punkt 6 formularza PB-1);
  3. *granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu* ustalone decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-IV.747.1.18.2022 z 07.11. 2022 r. *o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu*;
  4. charakterystyczne rzędne wysokościowe, wymiary i wzajemne odległości obiektów bu­dow­lanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenie, w nawiązaniu do istniejącej i pro­jektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
  5. ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego w tym oznacze­nie istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu, w spójności z częścią opisową;
  6. kategorie i numery dróg publicznych przez które przebiega planowana inwestycja;
  7. kilometraż przekroczenia cieku wodnego zgodnie z wydaną decyzją z 05.12.2022 r. *o poz­­wole­niu wodnoprawnym*.

W przypadku sporządzenia nowych rysunków projektu zagospodarowania terenu, rysunki te po­win­ny uwzględniać powyższe uwagi Doręczone rysunki pn. *Projekt zagospodarowania terenu* są niekompletne i nie zawierają informacji, o których wyżej mowa;

1. dołączyć do *załączników projektu budowlanego* następujace dokumenty:
   1. uzgodnienie projektu budowlanego z zarządcami dróg publicznych. Uzgodnienia winny być kompletne i obejmować planowana inwestycję;
   2. dowód poświadczający ostateczność decyzji znak: GL.ZUZ.3.4210.673.2022.KK z 05.12.2022 r. *o pozwoleniu wodnoprawnym*;
2. skorygować spis zawartości projektu, z uwzględnieniem dokonanych korekt dla każdego elemen­tu projektu budowlanego zastosować oddzielną numerację stron (osobna numeracja stron dla projektu zagospodarowania działki lub terenu, osobna numeracja stron dla projektu architek­to­niczno-budowlanego itd.); projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany sporządzić w sposób zgodny z § 4-12 rozpo­rządzenia; oprawić do formatu A4 elementy projektu budowlanego, zgodnie z § 2a i § 5 rozporządzenia.

Inwestor został także poinformowany, iż po bezskutecznym upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Informuje się, że zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomo­cnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administra­cyjnego,* które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumen­tacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak sprawy: WI-II.7840.16.3.2022.AH) w Wydziale Infrastruktury Mało­polskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój nr 66, w dniach i godzi­nach pracy Urzędu: poniedziałek w godz. 9.00 – 17.00, wtorek – piątek w godz. 7.30 – 15.30, po uprzednim umówieniu – telefon kontaktowy nr **12 39 21 669.**

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postę­powania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (*Dz.U.2021.1836 ze zmianami), do pos­tępo­wania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę dozawiadamia o wszczęciu postę­powania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawia­domienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu gminy.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 і 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi *zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu* – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczę­­ciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotych­czasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nierucho­mości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

**Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* doręczenie uważa się za do­ko­nane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Obwieszczenie podlega publikacji:

* na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwes­tycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
* na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowno – właściwego ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);
* w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).